



27 БОЙОРОК
август 2018 й.

№ 252

27 ПРИКАЗ
августа 2018 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении индексов изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования
к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан
2001 года в действующей редакции**

В соответствии с пунктом 3.13 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», и в целях обеспечения достоверного определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при новом строительстве объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта объектов общественного назначения по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Осуществлять применение указанных индексов изменения сметной стоимости к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года в действующей редакции в соответствии с приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 13 февраля 2015 года № 36 «О распределении городских округов, городских поселений и муниципальных районов Республики Башкортостан по пяти территориальным зонам для разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования

к уровню цен сметно-нормативной базы 2001 года».

3. Руководителям подрядных организаций, заказчикам, инвесторам исходить из того, что индекс учитывает:

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях строительства и реконструкции в размере 26795 рублей;

уровень месячной оплаты труда рабочих IV разряда в среднеотраслевых условиях капитального ремонта в размере 22923 рублей;

сметную стоимость материалов, изделий и эксплуатации механизмов по среднесложившимся ценам июля 2018 года.

Согласно Федеральному реестру сметных нормативов (по состоянию на 11 июля 2018 года) письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 27 ноября 2012 года № 2536-ИП/12/ГС «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен», регламентирующее использование понижающих коэффициентов к нормам накладных расходов и сметной прибыли, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 27 апреля 2018 года № 57049-ЮЛ, в связи с чем:

- накладные расходы в текущих ценах приняты в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), без учета коэффициента 0,85 к накладным расходам, согласно вышеуказанному письму;

- сметная прибыль в текущих ценах принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18 ноября 2004 года «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», без учета коэффициента 0,8 к сметной прибыли, согласно вышеуказанному письму.

Затраты на инфраструктуру (содержание объектов социальной сферы, жилья и производственно-социальное развитие строительно-монтажных организаций) индексами не учтены и включаются в договорную цену дополнительно по расчету, согласованному с заказчиком.

Расчетом не учтен НДС, который компенсируется дополнительно.

4. Признать утратившим силу приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 21 июня 2018 года № 181 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ объектов бюджетного финансирования к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции».

Председатель Государственного
комитета Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

Г.С.Невоструев

Государственный комитет
Республики Башкортостан
по делам юстиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 22 » августа 20 18 г.

Регистрационный № 11603

Приложение № 1
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 27 августа 2018 года № 252

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на объектах нового строительства, реконструкции по 5 (пяти)
территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен
сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года
в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Централь- ная	Южная	Запад- ная	Северо- западная	Уральс- кая
1	Строительство объектов жилищного строительства					
1.1	Многоэтажные дома:					
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	6,82	6,78	6,88	6,86	6,91
1.1.2	Жилые дома каркасно-монолитные с наружными кирпичными стенами	6,95	6,91	7,00	6,98	7,02
1.1.3	Жилые дома панельные	6,89	6,86	6,95	6,93	6,97
1.2	Жилые дома 3-5 этажные:					
1.2.1	Многоквартирные жилые дома кирпичные	6,79	6,75	6,84	6,82	6,86
1.3	Малозэтажное строительство:					
1.3.1	Малозэтажные жилые дома кирпичные	5,85	5,81	5,90	5,88	5,92
1.3.2	Малозэтажные жилые дома (брус с облицовкой кирпичом)	5,38	5,35	5,42	5,40	5,44
1.3.3	Деревянные здания и сооружения	5,92	5,89	5,97	5,95	5,99

2	Строительство объектов общественного назначения					
2.1	Объекты образования:					
2.1.1	Школы	6,46	6,42	6,51	6,49	6,53
2.1.2	Детские дошкольные учреждения	6,45	6,41	6,51	6,49	6,53
2.2	Объекты здравоохранения	6,98	6,95	7,04	7,01	7,06
2.3	Сооружения спортивного назначения:					
2.3.1	Спортивно-оздоровительные сооружения	5,99	5,95	6,04	6,02	6,07
2.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас – металлические конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	5,57	5,54	5,62	5,60	5,64
2.3.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас - монолитные железобетонные конструкции, стены - кирпичные.	6,31	6,28	6,37	6,35	6,39
2.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	6,50	6,47	6,55	6,53	6,57
3	Строительство объектов коммунального назначения					
3.1	Блочной котельной	6,40	6,45	6,42	6,49	6,47
3.2	Системы водоснабжения	6,09	6,13	6,11	6,16	6,14
3.3	Водопроводных сетей:					
3.3.1	Стальные трубы	5,43	5,47	5,45	5,51	5,49

3.3.2	Полиэтиленовые трубы	5,75	5,78	5,77	5,81	5,80
3.4	Сетей канализации:					
3.4.1	Полиэтиленовые трубы	7,02	7,07	7,05	7,11	7,09
3.5	Тепловых сетей:					
3.5.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,23	6,27	6,25	6,32	6,29
3.5.2	Стальные трубы (в непроходных каналах)	6,54	6,59	6,56	6,63	6,61
3.5.3	Прокладка наземная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	5,80	5,85	5,82	5,91	5,88
3.6	Наружных сетей электроснабжения	4,11	4,19	4,20	4,24	4,31
3.7	Системы наружного освещения:					
3.7.1	Железобетонные опоры с подвеской проводов	4,30	4,38	4,39	4,42	4,50
3.7.2	Подземная прокладка кабельных линий	4,17	4,25	4,26	4,29	4,37
3.8	Канализационных очистных сооружений	5,17	5,21	5,19	5,25	5,23
4	Берегоукрепительные работы					
4.1	Берегоукрепительные работы	5,50	5,45	5,59	5,55	5,62
5	Благоустройство территории и озеленение					
5.1	Благоустройство территории и озеленение	6,66	6,62	6,72	6,69	6,74
6	Прочие объекты строительства					
6.1	Прочие объекты строительства	5,52	5,48	5,61	5,55	5,63

7	Реконструкция зданий и сооружений					
7.1	Реконструкция объектов социально-культурного назначения	6,30	6,28	6,34	6,33	6,36
7.2	Реконструкция объектов коммунального назначения:					
7.2.1	Котельной	6,94	6,90	6,99	6,97	7,01
7.2.2	Системы водоснабжения	4,84	4,88	4,86	4,92	4,84
7.2.3	Водопроводных сетей:					
7.2.3.1	Полиэтиленовые трубы	4,73	4,77	4,75	4,80	4,78
7.2.3.2	Стальные трубы	5,42	5,46	5,44	5,50	5,48
7.2.4	Тепловых сетей:					
7.2.4.1	Прокладка бесканальная (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,00	6,04	6,02	6,09	6,06
7.2.4.2	Прокладка в непроходных каналах (трубы стальные с битумно-резиновой изоляцией)	6,72	6,77	6,78	6,81	6,79
7.2.4.3	Наземная прокладка (трубы стальные в пенополиуретановой изоляции)	6,54	6,59	6,56	6,63	6,61
7.2.5	Аварийного топливного хозяйства	7,64	7,67	7,65	7,70	7,68
7.2.6	Наружных сетей электроснабжения	5,19	5,32	5,33	5,37	5,48
7.2.7	Системы теплоснабжения	5,72	5,77	5,74	5,82	5,80
7.2.8	Системы наружного освещения:					
7.2.8.1	Железобетонные опоры с подвеской проводов	4,90	4,99	5,00	5,04	5,12

7.2.8.2	Металлические опоры с подвеской проводов	4,48	4,58	4,59	4,62	4,70
7.2.9	Системы отопления	6,50	6,54	6,52	6,59	6,56
7.2.10	Канализационных насосных станций	5,53	5,56	5,54	5,59	5,58
8	Прочие объекты реконструкции					
8.1	Прочие объекты реконструкции	5,58	5,54	5,68	5,61	5,69
9	Пусконаладочные работы					
9.1	Пусконаладочные работы	12,44	12,44	12,44	12,44	12,44

Приложение № 2
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 27 августа 2018 года № 252

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к элементам прямых затрат при новом строительстве объектов по Центральной зоне Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Индекс на строительно-монтажные работы по Центральной зоне Республики Башкортостан	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
1	Строительство				
1.1	Многоэтажные дома:				
1.1.1	Жилые дома кирпичные со II уровнем теплозащиты	6,82	13,59	3,72	5,17
1.1.2	Жилые дома каркасно-монолитные с наружными кирпичными стенами	6,95	13,59	4,11	4,74
1.1.3	Жилые дома панельные	6,89	13,59	4,29	5,01
1.2	Жилые дома 3-5 этажные:				
1.2.1	Многоквартирные жилые дома кирпичные	6,79	13,59	4,17	4,74
1.3	Малоэтажное строительство:				
1.3.1	Малоэтажные жилые дома кирпичные	5,85	13,59	3,41	4,23
1.4	Объекты социально-культурного назначения:				
1.4.1	Объекты образования:				
1.4.1.1	Школы	6,46	13,59	4,44	4,43

1.4.1.2	Детские дошкольные учреждения	6,45	13,59	3,90	4,75
1.4.2	Объекты здравоохранения	6,98	13,59	4,25	4,85
1.4.3	Спортивно-оздоровительные сооружения	5,99	13,59	4,22	4,31
1.4.3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас - металлические конструкции, стены наружные - трехслойные металлические панели	5,57	13,59	4,15	4,06
1.4.3.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс: каркас - монолитные железобетонные конструкции, стены - кирпичные.	6,31	13,59	4,28	4,52
1.4.4	Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	6,50	13,59	4,33	4,44

Приложение № 3
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 27 августа 2018 года № 252

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам и видам работ капитального ремонта объектов общественного назначения по Республике Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Индекс на строительные монтажные работы	В том числе		
			Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Сметная стоимость материалов
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт зданий и сооружений				
1.1	Объектов общественного назначения	6,28	11,62	4,81	4,11
1.2	Котельной	7,63	11,62	4,89	4,60
1.3	Наружных сетей водопровода	6,30	11,62	5,00	4,28
1.4	Наружных сетей канализации	5,78	11,62	4,75	4,66
1.5	Канализационных сетей методом «Инситуформ»	3,89	11,62	2,63	3,35
1.6	Наружных сетей теплоснабжения	5,04	11,62	5,24	3,99
1.7	Объекты хозяйственного назначения	6,00	11,62	4,34	4,43
1.8	Прочие объекты	5,78	11,62	4,95	3,97
2	Капитальный ремонт зданий и сооружений по видам работ				
2.1	Ремонт лестничных клеток	7,04	11,62	4,15	3,95
2.2	Ремонт кровли плоской рулонной (унифлекс)	5,16	11,62	3,55	3,17

2.3	Ремонт, замена на металлическую кровлю (из профнастила, оцинкованной стали)	5,33	11,62	5,82	3,62
2.4	Ремонт швов стеновых панелей цементным раствором (ремонт, герметизация стыков наружных стен).	6,83	11,62	1,99	5,82
2.5	Ремонт оштукатуренного фасада (герметизация швов с окраской акриловой)	7,62	11,62	2,44	5,06
2.6	Ремонт фасада известковой краской	6,74	11,62	3,98	2,50
2.7	Замена оконных блоков на пластиковые	3,39	11,62	6,40	2,91
2.8	Электромонтажные работы при ремонте помещений	6,20	11,62	4,59	3,12
2.9	Ремонт полов дощатых	5,71	11,62	7,22	3,58
2.10	Ремонт внутренней систем отопления с полной заменой радиаторов	5,82	11,62	4,69	4,62
2.11	Ремонт внутренней системы отопления (без стоимости радиаторов в базисных и текущих ценах)	5,50	11,62	4,64	3,89
2.12	Ремонт полов из керамических плиток	6,26	11,62	7,16	3,09
2.13	Ремонт систем ГВС (из стальных оцинкованных труб)	5,18	11,62	5,07	3,90
2.14	Ремонт систем ХВС (из стальных оцинкованных труб)	4,96	11,62	4,74	3,30
2.15	Замена дверных блоков на пластиковые	3,90	11,62	7,04	3,07

2.16	Ремонт входных групп для общественных зданий	5,73	11,62	4,63	4,01
2.17	Установка (замена) приборов учета: на системы ХВС и ГВС	4,70	11,62	4,36	4,03
2.18	Ремонт отмостки	5,82	11,62	3,92	5,13
2.19	Установка (замена) слаботочных систем для общественных зданий	5,04	11,62	1,79	2,62
2.20	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	6,76	11,62	6,86	4,27
2.21	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	3,85	11,62	2,41	2,33
2.22	Замена дверей на металлические	4,42	11,62	5,86	3,75
2.23	Ремонт фасада с утеплением из плит полистирольных	5,64	11,62	1,25	4,66
2.24	Замена канализации из чугунных труб на полиэтиленовые	6,31	11,62	4,27	3,76
2.25	Ремонт систем ХВС, ГВС из полипропиленовых труб	6,08	11,62	6,98	3,68
2.26	Ремонт систем ХВС, ГВС с заменой стальных труб на полипропиленовые	6,60	11,62	6,90	3,50
2.27	Ремонт асфальтобетонного покрытия	5,57	11,62	4,30	5,32
2.28	Ремонт полов из линолеума	5,19	11,62	7,04	3,94

Приложение № 4
к приказу Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре
от 27 августа 2018 года № 252

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве сетей газоснабжения по 5 (пяти) территориальным зонам Республики Башкортостан к уровню цен сметно-нормативной базы Республики Башкортостан 2001 года в действующей редакции

№ п/п	Наименование строительства, комплексов	I	II	III	IV	V
1	Наружные сети газоснабжения:					
1.1	Полиэтиленовые трубы	7,38	7,41	7,42	7,43	7,45
1.2	Стальные трубы	5,86	5,88	5,89	5,90	5,92