



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

ФИЛИАЛ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344082, Россия,
г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 27, оф. 11
Тел./факс: (863) 240-37-63, 240-65-56
e-mail: fccs_rostov@mail.ru web: www.fccs-rostov.ru

01.09.2015г. № ИП-0121/15

Главным распорядителям
средств бюджета
Ростовской области

Главным распорядителям
средств бюджета
муниципальных образований
Ростовской области

Филиалом ФАУ «ФЦЦС» по Ростовской области разработаны индексы пересчета сметной стоимости работ по содержанию и эксплуатации объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области по состоянию на 3 квартал 2015 года. Индексы предназначены для формирования сметной стоимости работ, финансирование которых производится за счет бюджетных средств, при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов.

Просим довести указанную информацию до заинтересованных лиц.

Приложение. Индексы пересчета сметной стоимости работ по содержанию объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области на 3 квартал 2015 года (1 экз.) – на 3 листах.

Начальник Филиала ФАУ «ФЦЦС»
по Ростовской области

Е.Ю. Ёрж

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2015 ГОДА**

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Индексы разработаны Филиалом ФАУ ФЦЦС по Ростовской области по единой методике и предназначены для формирования сметной стоимости работ по содержанию объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области (в том числе работ по ремонту, благоустройству и озеленению объектов благоустройства), финансирование которых производится полностью или частично за счет бюджетных средств, при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов.

Индексы рассчитаны и предназначены для применения на объектах, расположенных на территории муниципальных образований с численностью населения до 500 тысяч человек (включительно). Для объектов, расположенных на территории муниципальных образований с численностью населения свыше 500 тысяч человек, применение указанных индексов возможно при условии использования индивидуальных (адресных) корректирующих коэффициентов, принятых на основании данных Филиала ФАУ ФЦЦС по Ростовской области либо определенных расчетным путем с использованием: стоимостных показателей ресурсов, полученных в соответствии с МДС 81-2.99, МДС 81-3.99, МДС 83-1.99 и обоснованных расчетом показателей накладных расходов и сметной прибыли.

С момента вступления в силу настоящих индексов, индексы (в том числе отраслевые и индивидуальные), разработанные и выпущенные Филиалом ФАУ ФЦЦС по Ростовской области, в предыдущие периоды и предназначенные для определения сметной стоимости работ по содержанию и эксплуатации объектов, утрачивают свою силу в части определения сметной стоимости работ в текущем уровне цен.

Индексы, приведенные в настоящем письме, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ по содержанию и эксплуатации объектов, определенной с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015).

Индексы не предназначены для расчета сметной стоимости, определенной по территориальным сметным нормативам, действовавшим до 01.03.2011 в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 (ТЕР-2001 ред. 2001-2008).

Индексы не предназначены для определения текущей сметной стоимости работ, расчет которой производится с помощью совместного использования территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области и иных нормативов (в том числе сметных).

В разработанных индексах на накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП) учтены и дополнительно не учитываются коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,8), приведенные в письме Госстроя от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС.

В индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, указанные в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08, согласно приведенному ниже порядку:

а) коэффициент 0,4 – при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай в части расценок 05-01-075-01÷05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов пересчета сметной стоимости к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам с использованием территориальных сметных нормативов Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015);

б) коэффициент 0,8 – при составлении сметной документации для электромонтажных работ, в части расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и электроосветительные установки» сборника 08 «Электротехнические установки» с использованием расценок территориальных сметных нормативов Ростовской области

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010).

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономки РФ на периоды, указанные в календарном плане производства работ.

В случае если в наименованиях оборудования, материалов, изделий и конструкций, включенных в сборник сметных нормативов, содержатся конкретные характеристики (размеры, физические параметры, марки, типы, фирменные наименования, ссылки на ГОСТы, ТУ и т.д.), определение сметной стоимости с применением указанных сметных нормативов не идентичного им оборудования, материалов, изделий и конструкций не допускается.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, следует определять на основании региональных сборников средних сметных цен в текущем уровне цен, выпускаемых региональными центрами ценообразования в строительстве, либо по сопоставительному анализу стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика), составленному на основании информации о рассчитанной текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, разработанной проектировщиком и согласованной заказчиком, с переводом в базисный уровень цен индексом на материалы. Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

Таблица 1.

Вид работ	Оплата труда	Материалы	Экспл. машин и мех. в том числе оплата труда	НР	СП
1	2	3	4	5	6
Содержание объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области	8,26	5,26	3,87	6,33	5,90

Таблица 2.

Индекс изменения сметной стоимости оборудования

Вид работ	Индекс на оборудование без учета НДС к уровню цен по состоянию на 01.01.2000г.
Содержание объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области	3,58