



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.06.2019 № 20289-ЗВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении № 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

201002

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,73</u> -
	Панельные	<u>7,18</u> -
	Монолитные	<u>7,28</u> -
	Прочие	<u>7,22</u> -
Административные здания		<u>6,51</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,66</u> -
	Школы	<u>6,47</u> -
	Прочие	<u>6,62</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,51</u> -
	Больницы	<u>7,19</u> -
	Прочие	<u>7,28</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>6,64</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калужская область
Объекты культуры	<u>7,26</u> -
Котельные	<u>6,89</u> -
Очистные сооружения	<u>6,54</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,94</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,75</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,51</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,69</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,26</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,23</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,86</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,53</u> -
Сети наружного освещения	<u>7,54</u> -
Прочие объекты	<u>7,10</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13,87</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	6,06
Электрификация железных дорог ⁴	5,71
Железные дороги ⁴	8,17
Аэродромы гражданского назначения	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика	Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,55</u>	7,61
	Панельные	<u>7,44</u>	7,35
	Монолитные	<u>7,25</u>	6,38
	Прочие	<u>7,41</u>	6,96
Административные здания		<u>6,49</u>	5,96
Объекты образования	Детские сады	<u>6,86</u>	5,84
	Школы	<u>6,30</u>	5,56
	Прочие	<u>6,66</u>	5,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,27</u>	7,08
	Больницы	<u>6,97</u>	6,21
	Прочие	<u>7,19</u>	6,59
Объекты спортивного назначения		<u>6,66</u>	6,24
Объекты культуры		<u>7,32</u>	7,00
Котельные		<u>6,76</u>	6,63
Очистные сооружения		<u>7,13</u>	6,32

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Калмыкия	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,30</u>	6,01
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,09</u>	4,80
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,96</u>	7,61
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,51</u>	6,61
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,02</u>	5,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>4,87</u>	5,40
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,87</u>	5,12
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,42</u>	4,51
Сети наружного освещения	<u>7,62</u>	7,88
Прочие объекты	<u>7,23</u>	6,70
Пусконаладочные работы	<u>11,56</u>	14,95
Автомобильные перевозки ⁴		9,31
Электрификация железных дорог ⁴		5,30
Железные дороги ⁴		8,13
Аэродромы гражданского назначения		- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Томская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,35</u>	-
	Панельные	<u>7,78</u>	-
	Монолитные	<u>7,11</u>	-
	Прочие	7,31	-
Административные здания		<u>7,29</u>	-
Объекты образования	Детские сады	<u>6,96</u>	-
	Школы	<u>6,86</u>	-
	Прочие	<u>6,95</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,77</u>	-
	Больницы	<u>8,05</u>	-
	Прочие	<u>7,94</u>	-
Объекты спортивного назначения		<u>7,45</u>	-
Объекты культуры		<u>7,95</u>	-
Котельные		<u>7,57</u>	-
Очистные сооружения		<u>7,75</u>	-

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Томская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,85</u>	-
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,15</u>	-
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,53</u>	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,48</u>	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,67</u>	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,25</u>	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,14</u>	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,13</u>	-
Сети наружного освещения	<u>9,85</u>	-
Прочие объекты	<u>7,95</u>	-
Пусконаладочные работы	<u>16,01</u>	-
Автомобильные перевозки ⁴	8,03	
Электрификация железных дорог ⁴	6,15	
Железные дороги ⁴	8,34	
Аэродромы гражданского назначения	<u>9,03</u>	-

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.