



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.07.2019 № 24105-ЗВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 10 апреля 2019 г. № 12661-ДВ/09, от 17 мая 2019 г. № 17798-ДВ/09, от 4 июня 2019 г. № 20003-ДВ/09, от 5 июня 2019 г. № 20289-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Омской области и Чукотского автономного округа не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за I квартал 2019 года.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

836627

Прогнозные индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2019 года^{1,2,3}

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ленинградская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,32</u>	6,54
	Панельные	<u>8,24</u>	7,31
	Монолитные	<u>7,55</u>	6,25
	Прочие	<u>7,60</u>	6,29
Административные здания		<u>7,23</u>	5,82
Объекты образования	Детские сады	<u>6,69</u>	6,18
	Школы	<u>6,65</u>	5,53
	Прочие	<u>6,68</u>	5,95
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,52</u>	6,06
	Больницы	<u>8,04</u>	7,00
	Прочие	<u>7,87</u>	6,66
Объекты спортивного назначения		<u>7,08</u>	6,15

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Ленинградская область	
Объекты культуры	<u>8,01</u>	6,47
Котельные	<u>7,56</u>	6,52
Очистные сооружения	<u>7,20</u>	6,49
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,57</u>	5,42
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,29</u>	4,70
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,65</u>	6,95
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,97</u>	5,51
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,75</u>	5,23
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,24</u>	4,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,30</u>	5,26
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,89</u>	4,98
Сети наружного освещения	<u>9,21</u>	7,52
Прочие объекты	<u>7,64</u>	6,43
Пусконаладочные работы	<u>16,78</u>	8,84
Автомобильные перевозки ⁴	6,51	
Электрификация железных дорог ⁴	6,18	
Железные дороги ⁴	8,29	
Аэродромы гражданского назначения	<u>7,32</u>	5,16

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,29</u> -	<u>-</u> 7,80
	Панельные	<u>6,52</u> -	<u>-</u> 7,74
	Монолитные	<u>6,32</u> -	<u>-</u> 7,45
	Прочие	<u>6,37</u> -	<u>-</u> 7,49
Административные здания		<u>6,01</u> -	<u>-</u> 7,22
Объекты образования	Детские сады	<u>6,08</u> -	<u>-</u> 7,69
	Школы	<u>5,80</u> -	<u>-</u> 6,94
	Прочие	<u>5,98</u> -	<u>-</u> 7,44
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,43</u> -	<u>-</u> 7,71
	Больницы	<u>6,58</u> -	<u>-</u> 7,55
	Прочие	<u>6,51</u> -	<u>-</u> 7,60
Объекты спортивного назначения		<u>6,18</u> -	<u>-</u> 7,21
Объекты культуры		<u>6,54</u> -	<u>-</u> 7,99
Котельные		<u>6,52</u> -	<u>-</u> 7,21
Очистные сооружения		<u>6,78</u> -	<u>-</u> 7,74

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Адыгея	Республика Крым
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,88</u> -	<u>-</u> 7,33
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,72</u> -	<u>-</u> 7,01
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,73</u> -	<u>-</u> 8,57
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,65</u> -	<u>-</u> 7,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,15</u> -	<u>-</u> 6,16
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,70</u> -	<u>-</u> 5,80
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,72</u> -	<u>-</u> 4,86
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,64</u> -	<u>-</u> 4,26
Сети наружного освещения	<u>8,00</u> -	<u>-</u> 9,20
Прочие объекты	<u>6,64</u> -	<u>-</u> 7,61
Пусконаладочные работы	<u>10,03</u> -	<u>-</u> 18,46
Автомобильные перевозки ⁴	7,96	-
Электрификация железных дорог ⁴	4,81	-
Железные дороги ⁴	7,36	-
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>-</u> -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Пензенская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,81</u>	6,32
	Панельные	<u>6,88</u>	5,99
	Монолитные	<u>6,40</u>	5,95
	Прочие	<u>6,63</u>	6,08
Административные здания		<u>5,95</u>	5,45
Объекты образования	Детские сады	<u>5,90</u>	5,94
	Школы	<u>5,70</u>	5,74
	Прочие	<u>5,83</u>	5,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,59</u>	5,99
	Больницы	<u>6,63</u>	5,85
	Прочие	<u>6,61</u>	5,89
Объекты спортивного назначения		<u>6,24</u>	5,87
Объекты культуры		<u>6,57</u>	5,97
Котельные		<u>6,25</u>	5,47
Очистные сооружения		<u>6,32</u>	5,92

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Пензенская область	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,83</u>	5,47
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,11</u>	4,37
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,06</u>	6,25
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,50</u>	5,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,12</u>	6,09
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,14</u>	5,62
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,96</u>	5,63
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,73</u>	5,06
Сети наружного освещения	<u>7,08</u>	6,32
Прочие объекты	<u>6,61</u>	6,01
Пусконаладочные работы	<u>12,25</u>	12,62
Автомобильные перевозки ⁴		5,40
Электрификация железных дорог ⁴		5,43
Железные дороги ⁴		7,47
Аэродромы гражданского назначения		-

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Алтай	Красноярский край (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>6,95</u> 7,36	<u>8,09</u> -
	Панельные	<u>6,60</u> 6,03	<u>7,73</u> -
	Монолитные	<u>6,47</u> 6,42	<u>7,61</u> -
	Прочие	<u>6,67</u> 6,66	<u>7,81</u> -
Административные здания		<u>5,95</u> 5,58	<u>7,52</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>6,25</u> 6,34	<u>7,47</u> -
	Школы	<u>5,68</u> 5,73	<u>7,15</u> -
	Прочие	<u>6,06</u> 6,14	<u>7,35</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>6,44</u> 6,18	<u>8,41</u> -
	Больницы	<u>6,56</u> 5,97	<u>8,43</u> -
	Прочие	<u>6,54</u> 6,06	<u>8,42</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>5,69</u> 5,17	<u>7,69</u> -
Объекты культуры		<u>6,80</u> 6,58	<u>8,33</u> -
Котельные		<u>6,48</u> 6,12	<u>7,67</u> -
Очистные сооружения		<u>6,15</u> 6,52	<u>8,07</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Алтай	Красноярский край (1 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,51</u> 5,28	<u>8,03</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,49</u> 4,38	<u>6,69</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,45</u> 7,31	<u>10,36</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>5,99</u> 5,63	<u>9,37</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,18</u> 3,99	<u>6,47</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>4,70</u> 4,81	<u>6,28</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>3,31</u> 3,33	<u>5,87</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,04</u> 4,45	<u>5,34</u> -
Сети наружного освещения	<u>6,99</u> 6,59	<u>10,22</u> -
Прочие объекты	<u>6,64</u> 6,46	<u>8,12</u> -
Пусконаладочные работы	<u>9,31</u> 7,98	<u>16,65</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	8,83	12,35
Электрификация железных дорог ⁴	-	6,05
Железные дороги ⁴	-	8,64
Аэродромы гражданского назначения	<u>-</u> -	<u>8,89</u> -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (3 зона г. Нюрба)	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,97</u> -	- -	- -	<u>15,75</u> -
	Панельные	<u>7,77</u> -	- -	- -	<u>14,00</u> -
	Монолитные	<u>7,35</u> -	- -	- -	<u>11,44</u> -
	Прочие	<u>7,63</u> -	- -	- -	<u>13,36</u> -
Административные здания		<u>8,00</u> -	- -	- -	<u>12,22</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,87</u> -	- -	- -	<u>11,44</u> -
	Школы	<u>7,74</u> -	- -	- -	<u>10,95</u> -
	Прочие	<u>7,82</u> -	- -	- -	<u>11,27</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,64</u> -	- -	- -	<u>14,17</u> -
	Больницы	<u>8,51</u> -	- -	- -	<u>12,40</u> -
	Прочие	<u>8,55</u> -	- -	- -	<u>13,04</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,83</u> -	- -	- -	<u>11,55</u> -
Объекты культуры		<u>8,39</u> -	- -	- -	<u>13,28</u> -
Котельные		<u>8,16</u> -	- -	- -	<u>12,75</u> -
Очистные сооружения		<u>8,29</u> -	- -	- -	<u>12,73</u> -

Объект строительства	Прогнозные индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона г. Якутск)	Республика Саха (Якутия) (3 зона г. Нюрба)	Сахалинская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>8,74</u> -	- -	- -	<u>8,24</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,79</u> -	- -	- -	<u>7,78</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,76</u> -	- -	- -	<u>13,09</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,60</u> -	- -	- -	<u>11,78</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,32</u> -	- -	- -	<u>7,73</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,45</u> -	- -	- -	<u>9,33</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,36</u> -	- -	- -	<u>6,87</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,31</u> -	- -	- -	<u>7,34</u> -
Сети наружного освещения	<u>9,87</u> -	- -	- -	<u>14,40</u> -
Прочие объекты	<u>8,34</u> -	- -	- -	<u>12,67</u> -
Пусконаладочные работы	<u>16,22</u> -	- -	- -	<u>26,28</u> -
Автомобильные перевозки ⁴	8,85	-	-	16,19
Электрификация железных дорог ⁴	6,24	-	-	-
Железные дороги ⁴	8,53	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения	- -	<u>13,29</u> -	<u>15,34</u> -	<u>13,44</u> -

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
- Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Прогнозные индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.